

IZHODIŠČA ZA SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE ŽELEZNIKI

Občina Železniki, seja občinskega sveta, 13. 2. 2020

Pripravljaivec: OBČINA ŽELEZNIKI

Izdelovalca: IGEA d.o.o.
BIRO NATURA d.o.o.



Namen predstavitve

2

1. Izvrševanje Zakona o urejanju prostora 2: sodelovanje čim večjega števila deležnikov pri pripravi izhodišč
2. Pojasnitev ozadja sprememb in dopolnitev OPN
3. Predstavitev ključnih ciljev sprememb in dopolnitev OPN





Vsebina predstavitve

3

1. Primeri aktualnih problemov na področju urejanja prostora
2. Pregled novih gradenj (od leta 2000) in gradbenih dovoljenj (od leta 2015)
3. Pregled večjih območij prostih stavbnih zemljišč
4. Seznanitev z določili predpisov, ki jih je treba upoštevati pri pripravi sprememb in dopolnitev OPN
5. **Predstavitev ključnih ciljev sprememb in dopolnitev OPN**
6. Seznanitev z individualnimi pobudami občanov in drugih zasebnih investorjev
7. Okvirni terminski plan priprave OPN
8. Potrebni ukrepi za izvajanje OPN



Primeri nekaterih aktualnih problemov na področju urejanja prostora





„Občasna“ parkirišča

5



Smučišče Rudno



Prtovč – izhodišče za Ratitovec

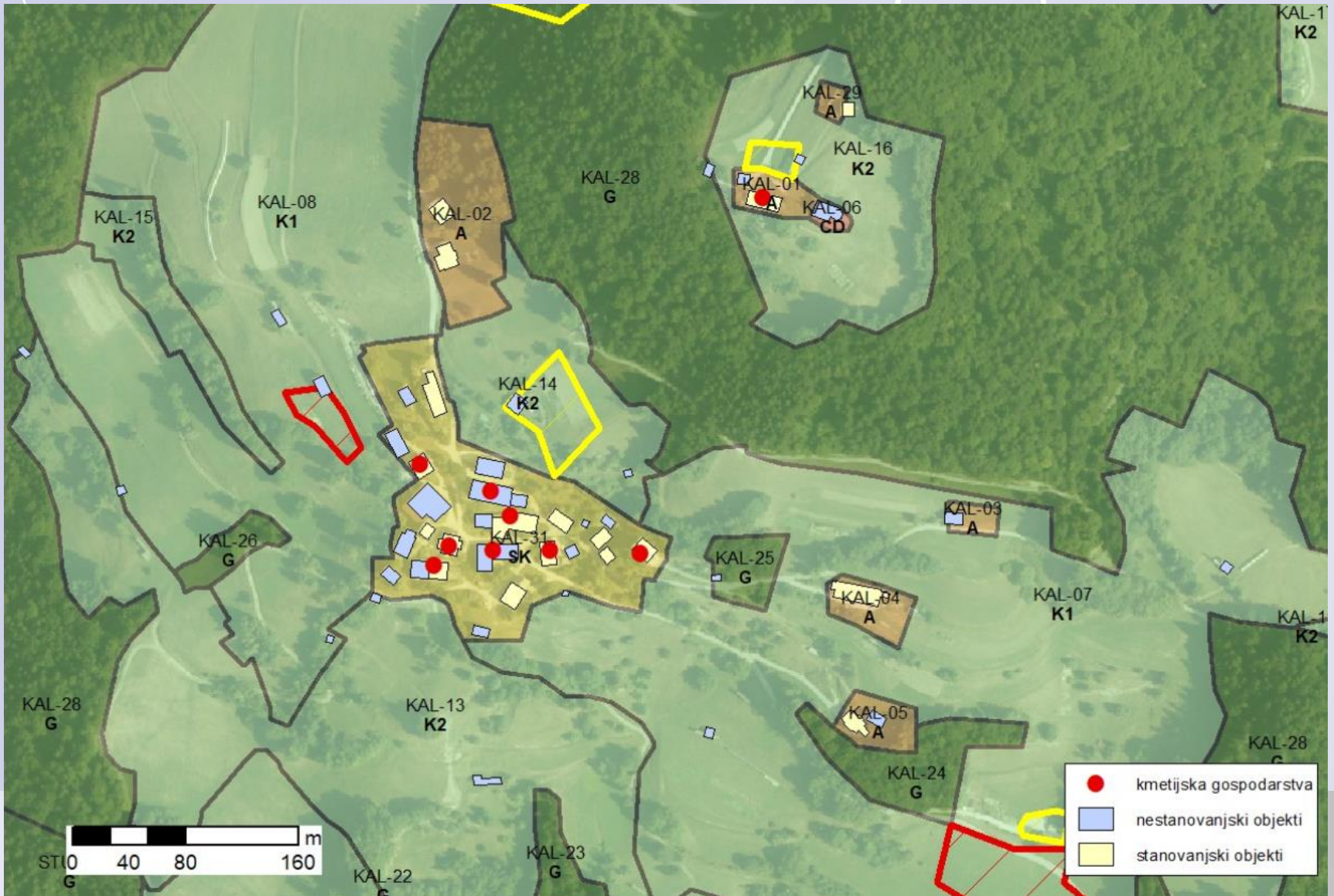
Upravljamo s prostorom skupaj / Let`s manage e-spatially together

www.igea.si





Konflikt med kmeti in nekmeti na podeželskih območjih





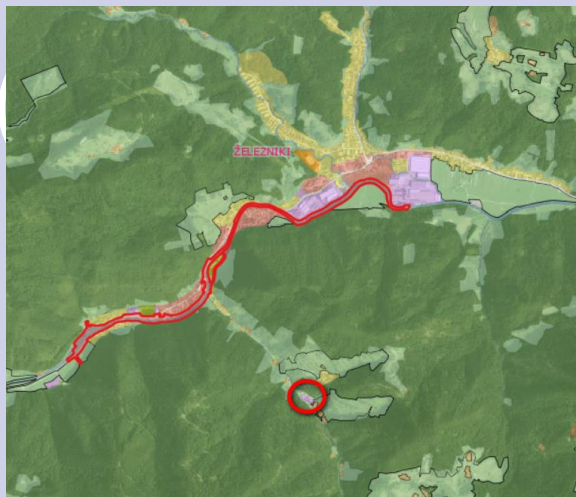
Propadajoče hiše (se ne porušijo in nadomestijo) 7



Upravljam s prostorom skupaj / Let`s manage e-spatially together

www.igea.si





Občina železniki, 428
Lepi Poti 2, 4280
4280 ŽELEZNIKI

ID: 300
Šifra: 1
Sifra: 1
Sifra: 1

JULI 2019 (2019-07)

OČRNA ŽELEZNIKI
ČISTINA 48
428 ŽELEZNIKI

Ured: E. Šušter
371 67101-021

ZADEVA: OČRNA ŽELEZNIKI - PROBLEMATIKA OBVIJAZ

Splošno:

priloge Varni v imenu in po pooblaščenju magistra Sages d.o.o., Suvotova 2, Železniki, in sicer glede problematike obvijaz v času pridelave obilnice v obliki proizvodnje sadnega in oljnat železniki, na sestanku z dne 28.05.2019 in sicer s problematiko obvijaz je bilo dogovorjeno, da vsem proizvajalcem sadnega in oljnata železniki ustrezno predložijo ustrezni invidenčni invidenčni, ki bo služilo pravnemu preoblikovanju za dan gradnje.

Skladno z dogovorom Varni posreduje magister Sages d.o.o., Suvotova 2, Železniki, ob priloženi priloži, kar bo ustrezno sadnega in oljnata železniki, ki bodo priloženi, da vsem proizvajalcem sadnega in oljnata železniki ustrezno predložijo ustrezni invidenčni invidenčni, ki bo služilo pravnemu preoblikovanju za dan gradnje.

Priloženo je dogovorjeno Varni posreduje magister Sages d.o.o., Suvotova 2, Železniki, ob priloženi priloži, kar bo ustrezno sadnega in oljnata železniki, ki bodo priloženi, da vsem proizvajalcem sadnega in oljnata železniki ustrezno predložijo ustrezni invidenčni invidenčni, ki bo služilo pravnemu preoblikovanju za dan gradnje.

Priloženo je dogovorjeno Varni posreduje magister Sages d.o.o., Suvotova 2, Železniki, ob priloženi priloži, kar bo ustrezno sadnega in oljnata železniki, ki bodo priloženi, da vsem proizvajalcem sadnega in oljnata železniki ustrezno predložijo ustrezni invidenčni invidenčni, ki bo služilo pravnemu preoblikovanju za dan gradnje.



Sages

Upravljam s prostorom skupaj / Let`s manage e-spaci

www.igea.si



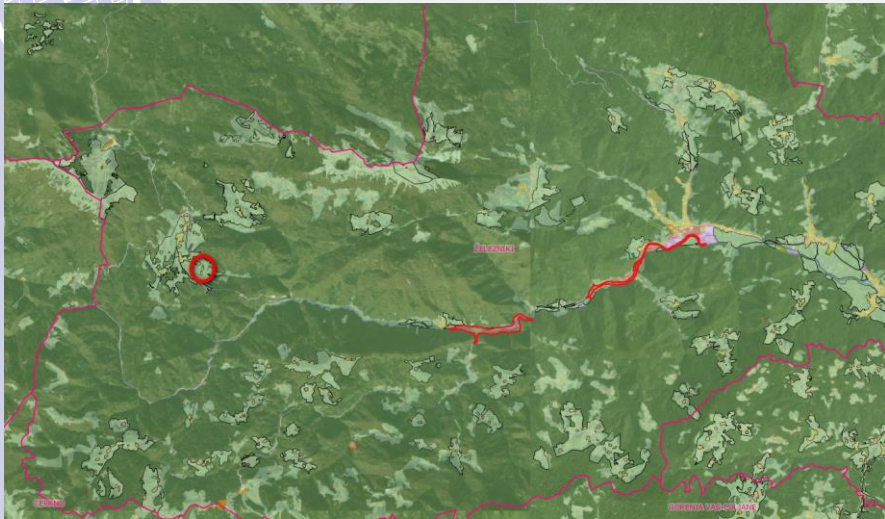


Sagles: posledice in ukrepi

9

1. Konflikt z ostalimi prebivalci in rabami prostora
2. Povečanje prometa po cesti ni ustrezno, kar ovira gradnjo višje proti Ojstremu vrhu
3. Povečanje ogroženosti v primeru pojava hudournika
4. Potencialna grožnja za izvedbo projekta protipoplavne varnosti Železnikov
5. Ukrepi ki jih lahko izvedemo skozi OPN:
 1. Preprečitev nadaljnje širitve proizvodnih zmogljivosti žage (ni več širjenja stavbnih zemljišč za žago)
 2. Zagotovitev prostora za začasen pretovor tovora v času, ko dostop preko mosta ne bo mogoč
 3. Iskanje ustrezne lokacije, na katero se lahko preseli dejavnost v primeru potrebe po povečanju zmogljivosti





Spodnja Sorica

www.igea.si

together



1. Vpliv na promet?
2. Poseg na kmetijska zemljišča
3. Vpliv na varovano območje kulturne dediščine:
 - **Spodnje Danje - Kulturna krajina Sorica-Danje-Torka** (EŠD: 12620; kulturna krajina) >> Mozaična kulturna krajina obdaja visokogorske vasi in zaselke vpete v pobočja. Na strminah prevladujejo gozd in travniki s sadovnjaki, na pomolih in slemenih se pojavljajo njive. Obcestna ali gručasta naselja ustvarjajo izreden prostorski vtis.
 - **Sorica - Vas** (EŠD: 12109; naselbinska dediščina) >> Gorska razložena vas, razdeljena na dva dela: Spodnje Sorico z več gručami hiš in daleč vidno cerkvijo in Zgornjo Sorico, katere staro jedro je stisnjeno v grapi. Kraj je omenjen že 973; 1283. so območje naselili kolonisti iz Pustriške doline
4. Zmanjšanje privlačnosti za turizem





Upravljam s prostorom skupaj / Let`s manage e-spatially together

www.igea.si





Dražgoše

www.igea.si





Žaga Dražgoše

14

1. Trenutno promet še ni problematičen, saj gre bolj za mizarsko dejavnost. Z izgradnjo žage pa se pričakuje večjo prometno obremenitev.
2. Izgled je problematičen iz vidika kulturne dediščine (v veduti cerkve, spomenika, pokopališča): ZVKD je postal na takšne posege pozoren.





Konflikt med gospodarstvom in občani

15



Selca – obrt v stanovanjskem naselju

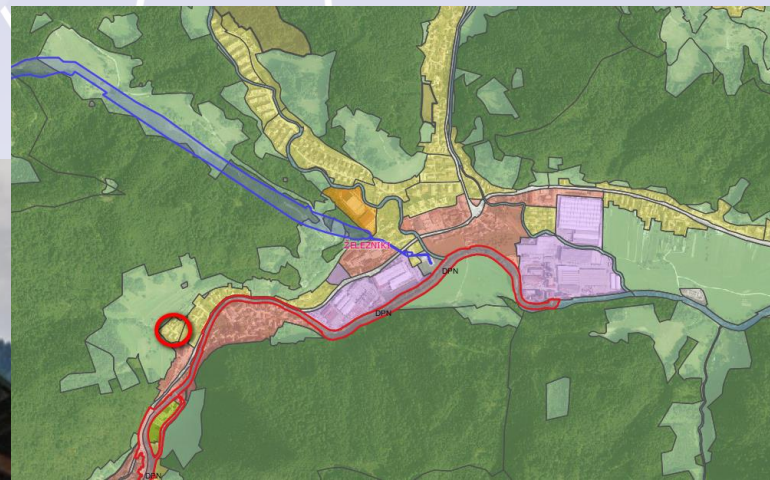
Upravljamo s prostorom skupaj / Let`s manage e-spatially together

www.igea.si





Konflikt med gospodarstvom in občani



Železniki, Škovině – žaga v stanovanjskem naselju



Potrebe po dodatnem prostoru za industrijo in obrt

17

1. Nimamo podatkov o dejanskih ali načrtovanih potrebah s strani gospodarske ali obrtne zbornice.
2. V občini zaradi posebnih naravnih pogojev (relief, kmetijska zemljišča) ni veliko ustreznih lokacij, zato je potrebno varovati obstoječe.
3. Ustrezne lokacije za industrijo in obrt so pomembne zaradi tega, ker sta industrija in obrt lahko moteča dejavnika na neustreznih lokacijah
4. Pomembno je, da se ustrezne lokacije ohranjajo oziroma se na njih omogoča širitev
5. Pomembno je, da se za neustrezne lokacije poišče rešitve



Nogometno igrišče v Železnikih ¹⁸



1. Nogometno igrišče v Železnikih leži med proizvodnima objektoma, ki imata prostorske potrebe po širitvi.

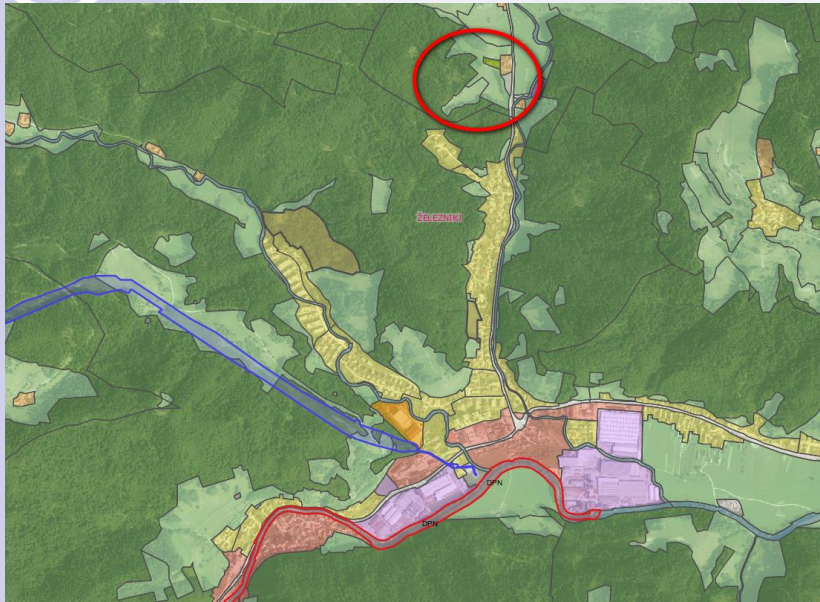
2. Dejstvo je, da lažje dobimo novo lokacijo za nogometno igrišče kot za industrijo.





Ureditev športnega parka Rudno

19



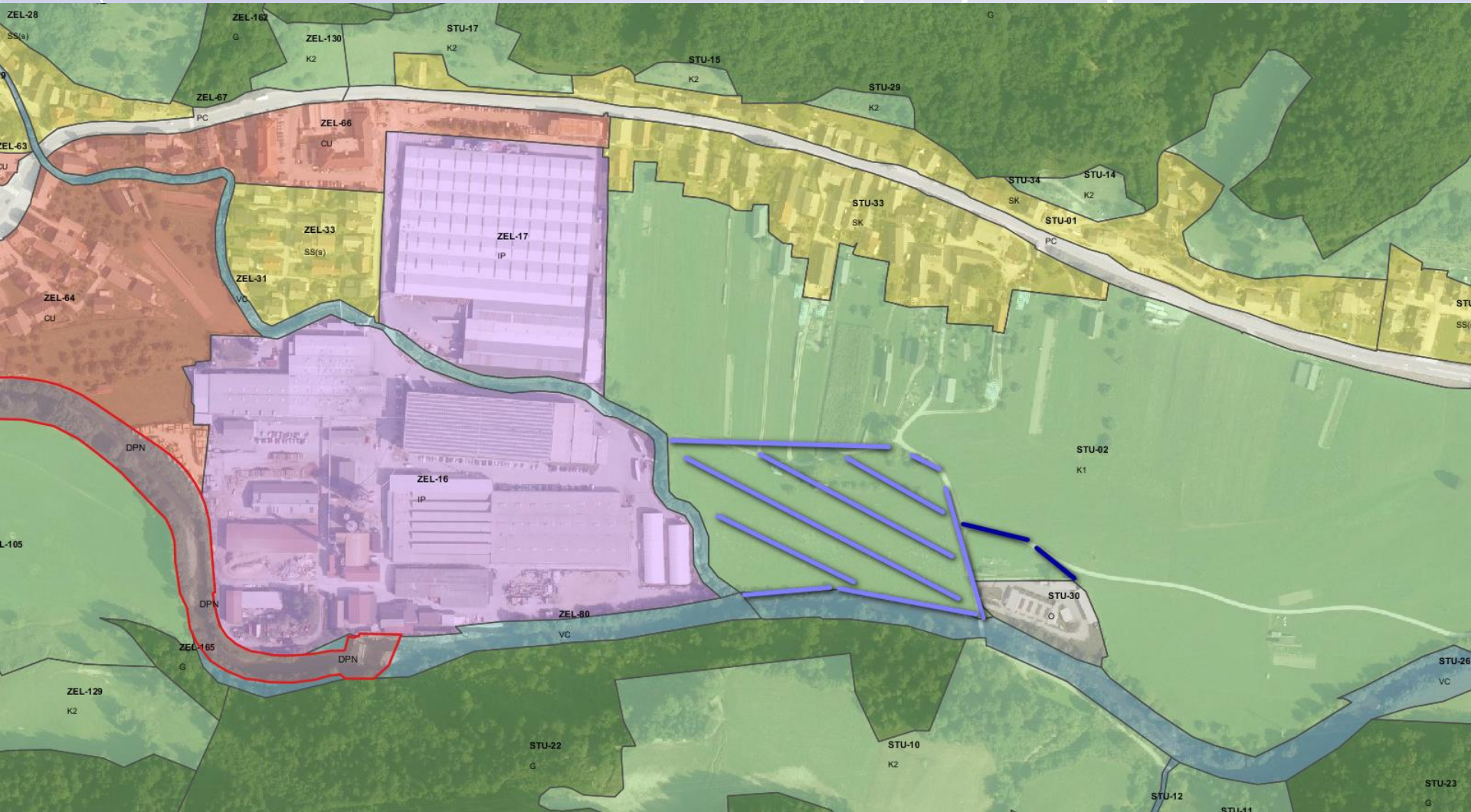
1. Park je potrebno ustrezno organizirati in urediti
 - hrup, ki ga povzroča zasneževanje parkirišče
 - parkirišče



-spat



Širitev industrijske cone proti vzhodu



Upravljam s prostorom skupaj / Let`s manage e-spatially together



Ureditev zbirnega centra za odpadke

21

1. Premalo prostora za zbiranje odpadkov
2. Problematičen dostop preko naselja, ki je moteč za prebivalce

LOŠKA KOMUNALA,
d.d. ŠKOFJA LOKA
Kidričeva c. 43 a
4220 ŠKOFJA LOKA



telefon: 04 / 5023500 telefaks: 04 / 5023513 e-mail: info@loska-komunala.si

Številka: 087/2019-SJ
Datum: 15. marec 2019

OBČINA ŽELEZNIKI
Češnjica 48

4228 ŽELEZNIKI

Spoštovani,
v nadaljevanju Vam, v skladu s 24. členom Koncesijske pogodbe za opravljanje obvezne lokalne gospodarske javne službe zbiranje določenih vrst komunalnih odpadkov v Občini Železniki, št. 415-1/2015-050, z dne 21.3.2016, posredujemo:

POROČILO O DELU NA PODROČJU RAVNANJA Z ODPADKI V LETU 2018 NA OBMOČJU OBČINE ŽELEZNIKI

Poročilo je pripravljeno po naslednjih poglavjih:

- 1.1. Ozaveščanje in obveščanje povzročiteljev odpadkov
- 1.2. Razpored odvoza odpadne embalaže, MKO in bioloških odpadkov
- 1.3. Oprema za zbiranje odpadkov
- 1.4. Ločeno zbiranje odpadkov na zbirnem centru in ločenih frakcij
- 1.5. Obratovanje zbirnega centra Studeno
- 1.6. Oprema zbirnega centra Studeno
- 1.7. Akcija zbiranja in odvoza kosovnih odpadkov iz gospodinjstev
- 1.8. Nepravilnosti pri ravnanju z odpadki
- 1.9. Cene ravnanja z odpadki in njihove končne oskrbe
- 1.10. Spomladanska očiščevalna akcija
- 1.11. Ravnanje z zbrano odpadno embalažo
- 1.12. Ločeno zbiranje odpadne električne in elektronske opreme (OEEO)
- 1.13. Ločeno zbiranje odpadnih nagrobnih svet
- 1.14. Ločeno zbiranje odpadnih pnevmatik
- 1.15. Ločeno zbiranje uporabnih oblačil, tekstila in obutve
- 1.16. Ostale storitve s področja varstva okolja
- 1.17. Pregled zbranih količin odpadkov po vrstah v letu 2018
- 2.0. Opažanja, ugotovitve in predlogi koncesionarja pri izvajanju GJS zbiranje določenih vrst komunalnih odpadkov

Vpis v sodni register: Okrajno sodišče v Kranju, matična številka 5075156000. Osnovni kapital: 343.324,44 EUR. Ni nepriljubljen vložnik.
Identifikacijska št. za DDV: SI 50998448. Trgovaški register: SKB: 01128-1000595318 in 1.026: 60000-0900074276
www.loska-komunala.si

1.5. OBRATOVANJE ZBIRNEGA CENTRA STUDENO:

Osnovne odpadne surovine in embalažo v manjših količinah, to je papir vključno s papirno in kartonsko embalažo ter stekleno embalažo, so povzročitelji odpadkov lahko oddajali v posode na zbiralnicah. Od oktobra 2006, za potrebe gospodinjstev z območja občine Železniki, obratuje zbirni center Studeno. V obratovalnem času imajo povzročitelji odpadkov iz gospodinjstev možnost oddaje vseh vrst odpadkov, katere je mogoče reciklirati in vseh vrst kosovnih odpadkov iz gospodinjstev: embalažni stiropor, prazno plastično, kovinsko in stekleno embalažo, lepenko, vse vrste papirja, embalažo od nevarnih snovi iz gospodinjstev, vse vrste lesenih in kovinskih odpadkov, nevarne odpadke, odpadno električno in elektronsko opremo iz gospodinjstev, odpadne pnevmatike v količini do 50 kg (po določbi iz Uredbe) in odpadne nagrobne sveče. V oktobru 2011 je bilo uvedeno tudi zbiranje uporabnih oblačil, obutve in tekstila. Edina vrsta odpadkov, ki se zbira v zbirnem centru in se ne reciklira, je ostanek kosovnih odpadkov. Zbirni center obratuje vsak torek in četrtek od 15.00 do 19.00 ure in soboto od 8.00 do 12.00 ure. Izvajalec GJS izvaja, ali preko pooblaščenih prevzemnikov zagotavlja odvoz pravilno ločeno zbranih odpadkov iz zbirnega centra, skladno z dejanskimi potrebami.

Oddaja MKO ne glede na povzročitelja, in oddaja kakršnihkoli vrst odpadkov iz dejavnosti, v zbirnem centru Studeno ni predvidena in ni dovoljena.

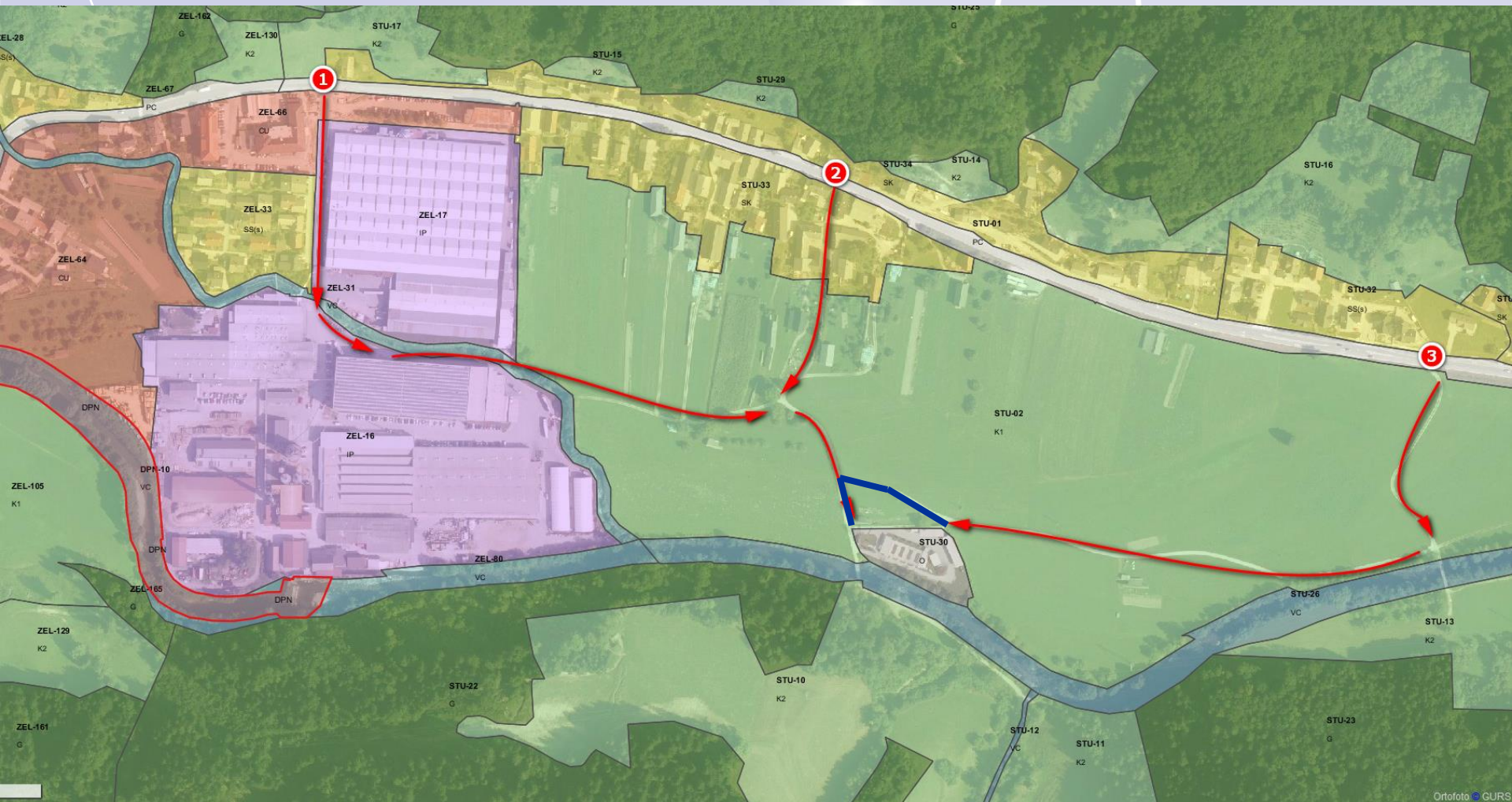
Zaradi izražene velikega interesa po organiziranem zbiranju folije od bal za krmo, je bila v zbirnem centru Studeno, tudi v letu 2018 organizirana akcija zbiranja, v smislu pomoči imetnikom pri oddaji tovrstnega specifičnega odpadka. Glede na prvotno izražen interes in povpraševanje, je bil odziv na akcijo zelo majhen – malo povzročiteljev je pripeljalo folijo. Poleg tega nekateri niso upoštevali navodil glede kvalitete – čistosti.





Ureditev zbirnega centra za odpadke

22



Ortofoto © GURS

Upravljam s prostorom skupaj / Let`s manage e-spatially together

www.igea.si



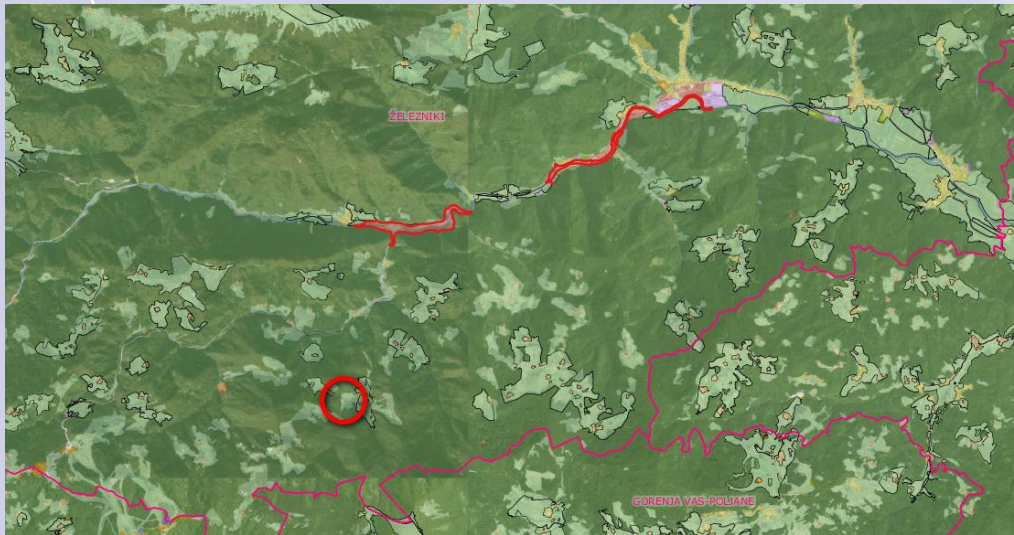


Upravljam s prostorom skupaj / Let`s manage e-spatially together

www.igea.si



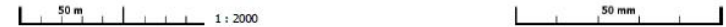
Novo območje za turizem večjega obsega



T1 // OBSTOJEČA NAMENSKA RABA - vhodni podatki



gis.ljubina.si



Primer izredbe glamping objekta kot hišice na drevesu - vir: <https://www.glamping.si>



Primer vključevanja tradicionalnih arhitekturnih elementov in dediščine - korolec/topler - vir: <https://www.glamping.si>



natisk prikaz sklopov in dejavnosti na območju Glamping Resorsta Blegoš

Upravljam o s prostorom skupaj / Let`s manage e-spatially together

www.igea.si





Novo območje za turizem večjega obsega

T2 // PRESTAVITEV OBSTOJEČE CESTE NA NOVO TRASO - shematski prikaz



- — — neproblematična obstoječa trasa
- — — predlagana nova trasa ceste
- — — Farji potok
- — — problematična trasa ceste / odstranitvev in nadomestitev
- nov premostitveni objekt



Cesta posega v varovalni pas potoka, ki je definiran kot odmik osno 5m v vsako stran od sredine struge

T3 // IZVEDBA VODOGRADBENIH PROTIPOPLAVNIH UKREPOV na območju Farjega potoka - shema



- — — Farji potok
- - - - - hudourniški pritoki
- ena od opcijskih predlaganih lokacij zadrževalnika
- zaplavne pregrade



Primer mokrega zadrževalnika- Srednji vas pri Šenčurju (vir: mojazezera.si)



Primer sonaravne pregrade na potoku (vir: gorenjskiglas.si)

Novo območje za turizem večjega obsega

26

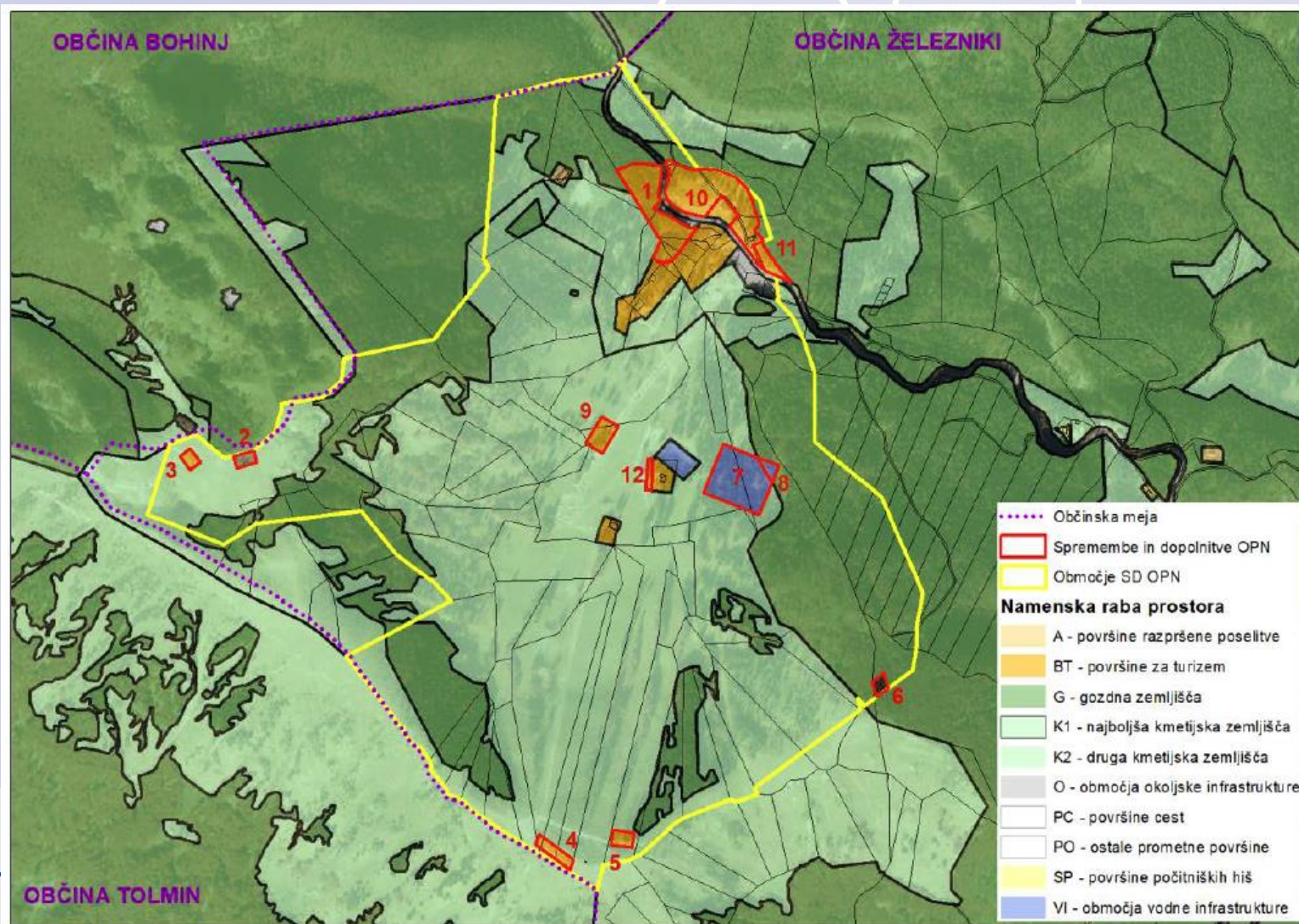
- Celovito preučiti vplive na promet, konflikt z drugimi rabami - predvsem kmetijstvom in gozdarstvom.





Razvoj smučišča Soriška planina

OPN za celo območje smučišča; OPPN za Bohinjsko sedlo





Neustrezen izgled stavb zaradi ohlapnih pogojev za projektante



Ravne strehe



Visoke škarpe



Barve fasad





Neustrezna gradnja na erozijskih območjih (pogoji v PIP)




Dražgoše



Vodovarstveni pasovi

30

- Nujna je pravilna nova določitev vodovarstvenih območij, ker sedaj veljavni VVO z različnih virov (odlok, Atlas okolja, stare grafike PUP...) ne odražajo **REALNEGA** stanja glede na dejanske lokacije vodnih virov, kar pomeni težave pri pridobivanju gradbenih dovoljenj - še posebej za Kališe, Lajše in Dražgoše.
- Strokovne podlage je pripravil Geološki Zavod RS že v letu 2014.
- VVO sprejme država u Uredbo, kjer se postopek ne premika.

 **GEOLOŠKI ZAVOD SLOVENIJE**
Dimičeva ulica 14, 1001 Ljubljana

**Strokovne podlage za pripravo Uredbe o vodovarstvenih območjih vodnih virov
za občino Železniki,**

NAROČNIK: Občina Železniki

KLJUČNE BESEDE: Hidrogeologija, Strokovne podlage, Vodovarstvena območja, Občina Železniki

Vodno telo podzemne vode: VTPodV_1007 Cerkljansko, Škofjeloško in Polhograjsko hribovje

Vodonosni sistemi: 11620 | Sora

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
DIREKTORAT ZA VODE IN INVESTICIJE
Dovajška cesta 48, 1000 Ljubljana
T: 01 478 70 00
F: 01 478 74 25
E: gp.mop@gov.si
www.mop.gov.si

Občina Železniki,
Anton Luznar, župan
juznarva@obcina.zelezniki.si
anton.luznar@obcina.zelezniki.si

Številka: 355-2/2013-MKQ/12
Datum: 25. 7. 2019

Zadeva: Uredba o vodovarstvenem območju za vodna telesa vodonošnikov na območju občine Železniki – odgovor na e-pošto

Zveza: E-pošta z dne 22. 7. 2019

Spoštovani,

na Ministrstvu za okolje in prostor (v nadaljevanju: ministrstvo) smo dne 22. 7. 2019 prejeli vato elektronsko pošto z dopolnim v zvezi s pripravo Uredbe o vodovarstvenem območju za vodna telesa vodonošnikov na območju občine Železniki in pozivom, naj predlagamo termin sestanka na to temo.

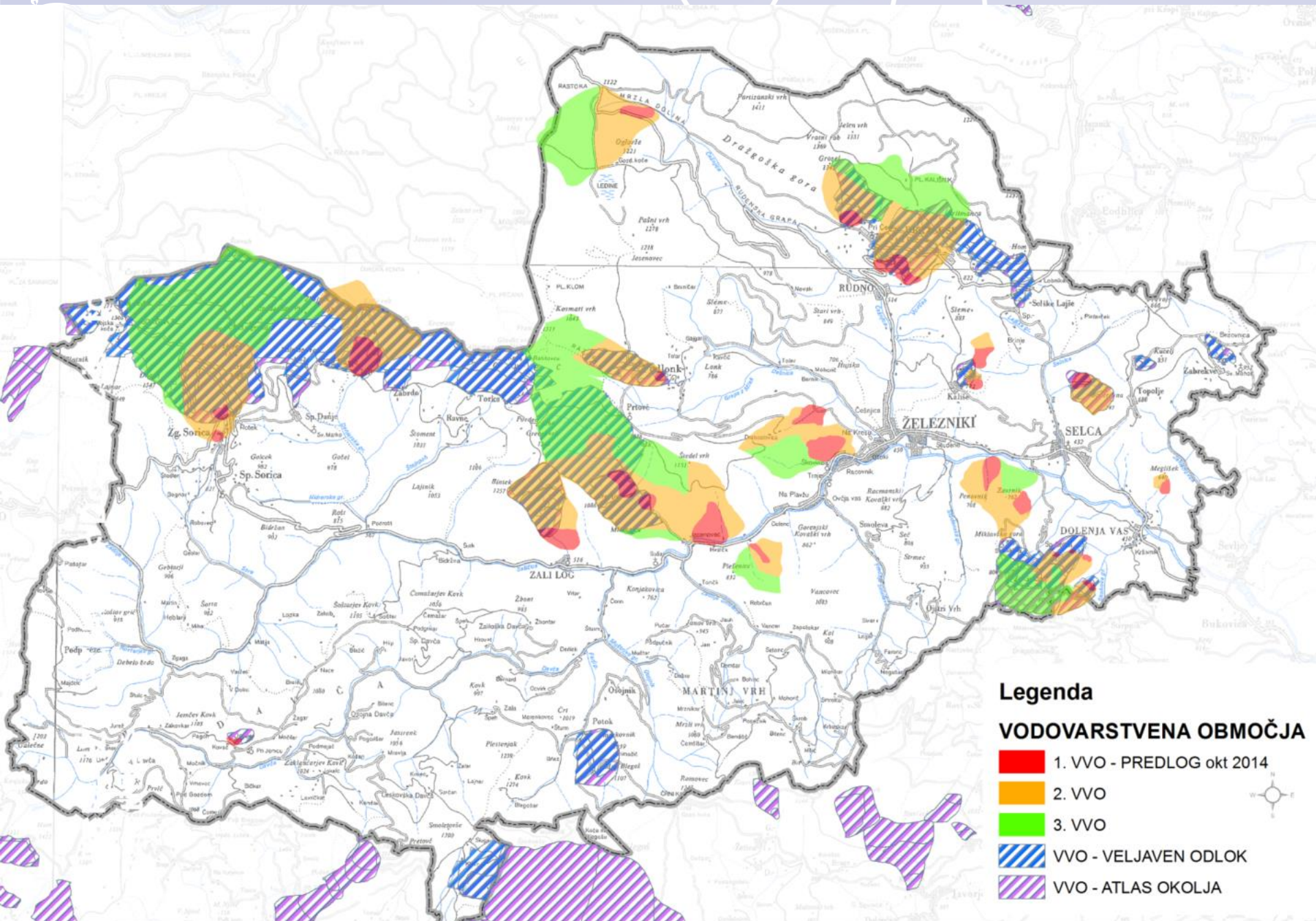
Obveščamo vas, da zaradi velikega števila odprtih zadev in pobud, ki so v obravnavi, aktivnosti v zvezi s pripravo Uredbe o vodovarstvenem območju za vodna telesa vodonošnikov na območju občine Železniki v letu 2019 niso potekale. Zavedamo se problematike v zvezi z vodovarstvenimi območji v vaši občini in si prizadevamo najti ustrezno rešitev za pospešitev postopkov pri pripravi uredbe. Z aktivnostmi bomo nadaljevali v najkrajšem možnem času in vas v okviru priprave uredbe tudi povabili na usklajevalna sestanka.

V primeru nadaljnjih vprašanj nam pišite na naslov gp.mop@gov.si in se sklicujte na ta dopis. S spoštovanjem,

Priloge:
Tibor Kovačič
Svetovalec

Vesna UGRINOVSKI
v.d. generalna direktorica
DIREKTORAT ZA VODE IN INVESTICIJE
za Tain





Legenda

VODOVARSTVENA OBMOČJA

- 1. VVO - PREDLOG okt 2014
- 2. VVO
- 3. VVO
- VVO - VELJAVEN ODLOK
- VVO - ATLAS OKOLJA





Neustrezne parcelacije stavbnih zemljišč²



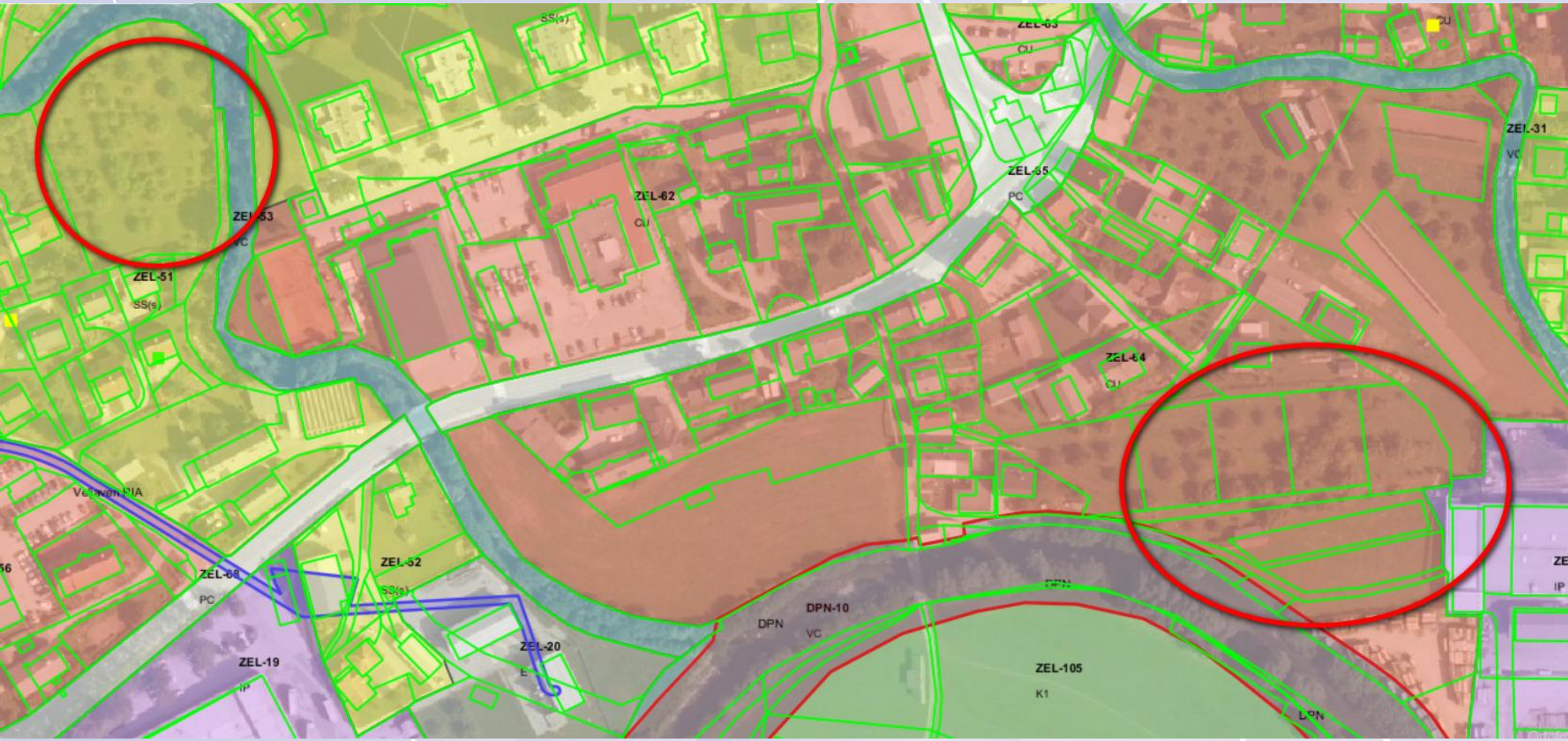
Upravljam o s prostorom skupaj / Let`s manage e-spatially together

www.igea.si





Neustrezne parcelacije stavbnih zemljišč



Upravljam o s prostorom skupaj / Let`s manage e-spatially together

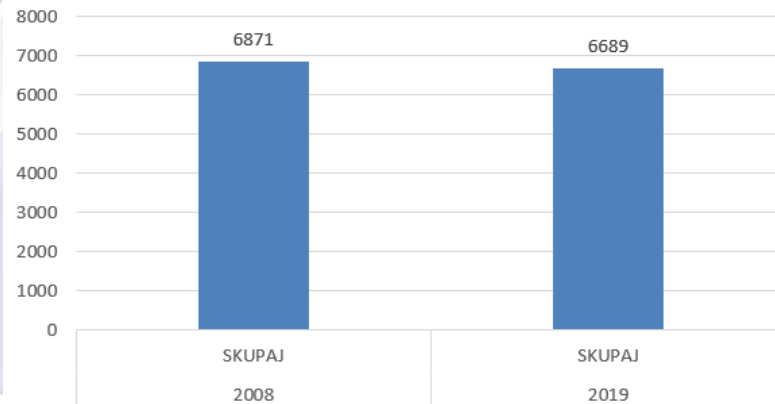
www.igea.si



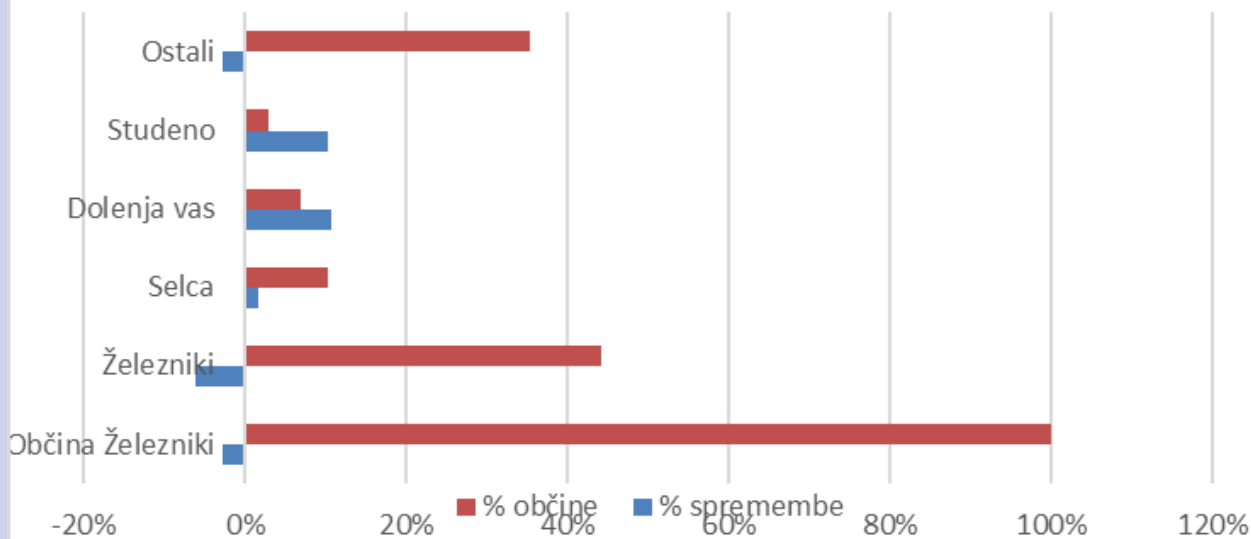


Gibanje števila prebivalstva po naseljih Občine Železniki

GIBANJE PREBIVALSTVA V OBČINI ŽELEZNIKI

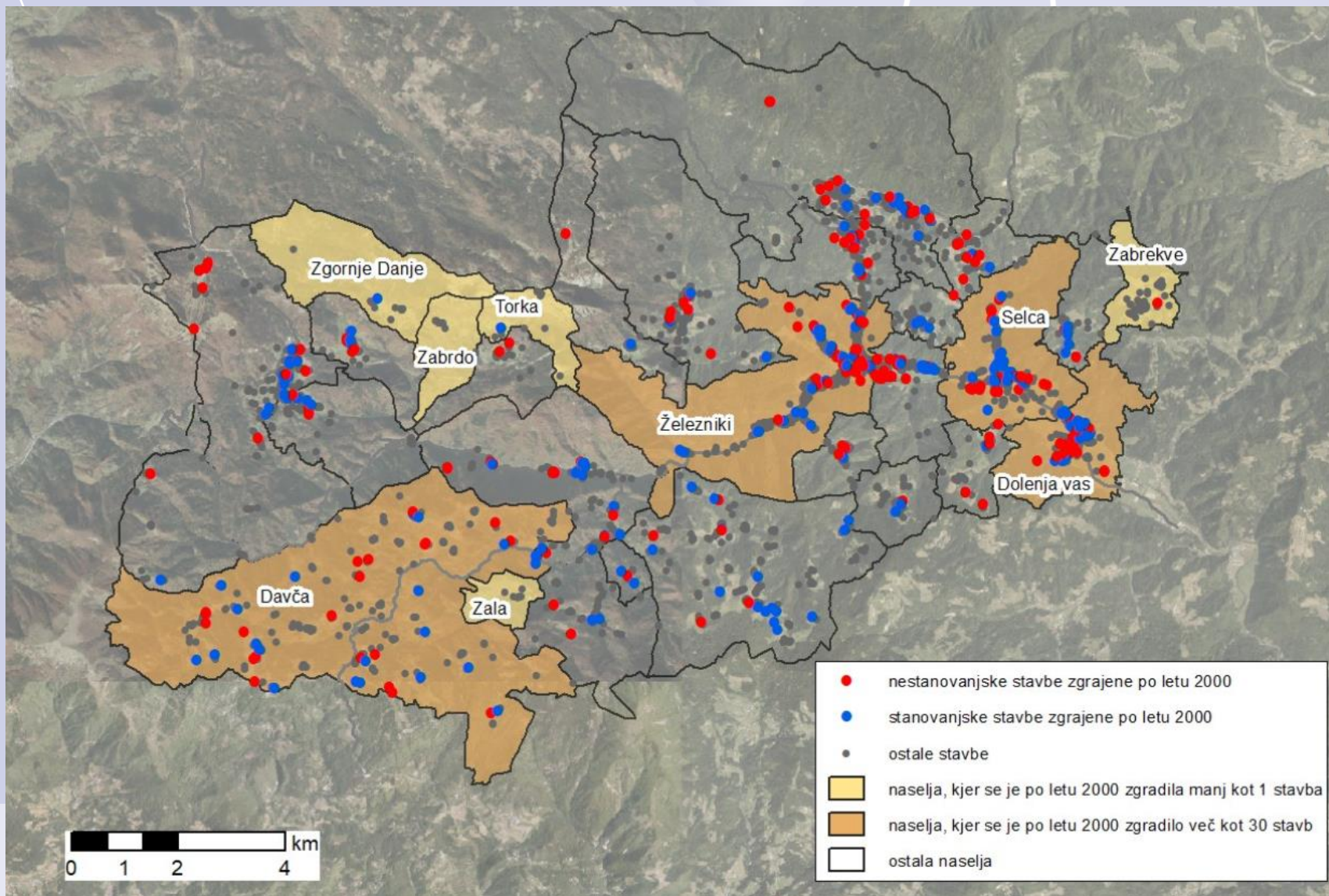


Spreembe v prebivalstvu med letom 2008 in 2019 v Občini Železniki po naseljih

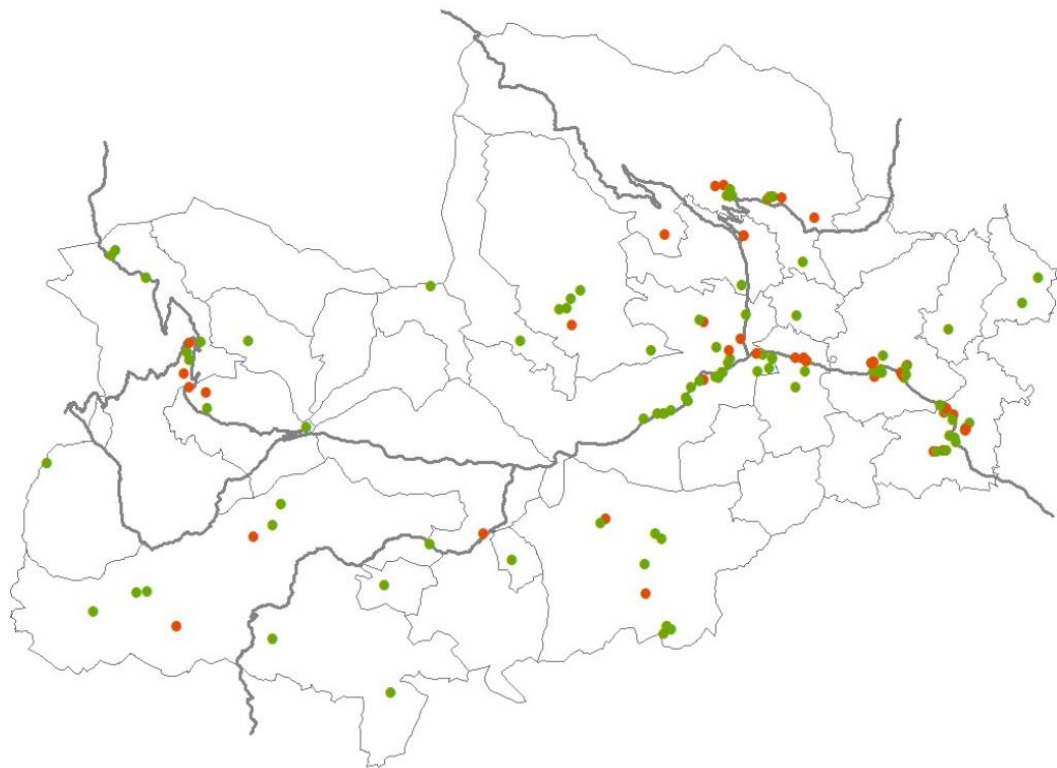




Novе stavbe (letnik 2000+)



Lokacije gradbenih dovoljenj po letu 2015



● izdana gradbena dovoljenja za nestanovanjske objekte
● izdana gradbena dovoljenja za stanovanjske objekte

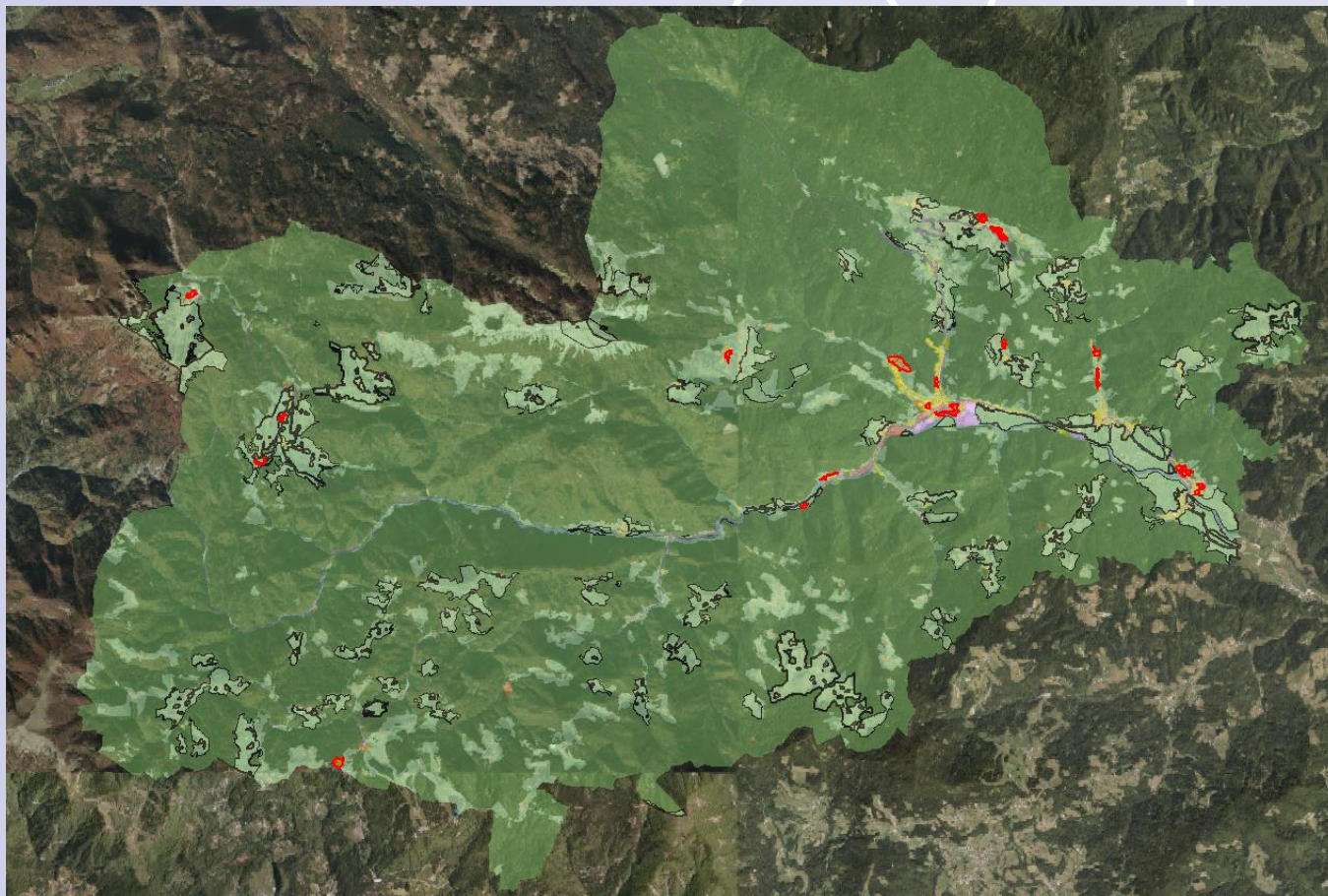
NASELJE	GD - STAN. ST.	GD - NESTAN. ST	GD - SKUPAJ
Davča	2	8	10
Dolenja vas	8	10	18
Dražgoše	7	9	16
Golica			
Kališe	0	1	1
Lajše			
Martinj Vrh	2	8	10
Ojstri Vrh			
Osojnik		1	1
Podlonk	1	5	6
Podporezen		1	1
Potok			
Prtošč		1	1
Ravne			
Rudno	2	1	3
Selca	11	9	20
Smoleva			
Spodnja Sorica	2	2	4
Spodnje Danje		1	1
Studeno	3	4	7
Topolje		1	1
Torka		1	1
Zabrdo			
Zabrekve		2	2
Zala		1	1
Zali Log	1		1
Zgornja Sorica	2	6	8
Zgornje Danje			
Železniki	6	23	29





Površine večjih kompleksov nepozidanih stavbnih zemljišč (5000m²+)

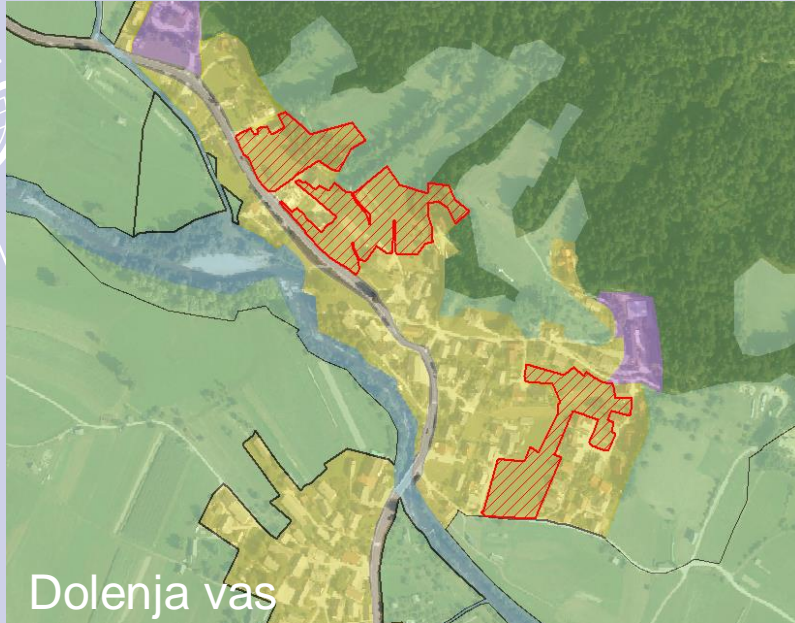
37



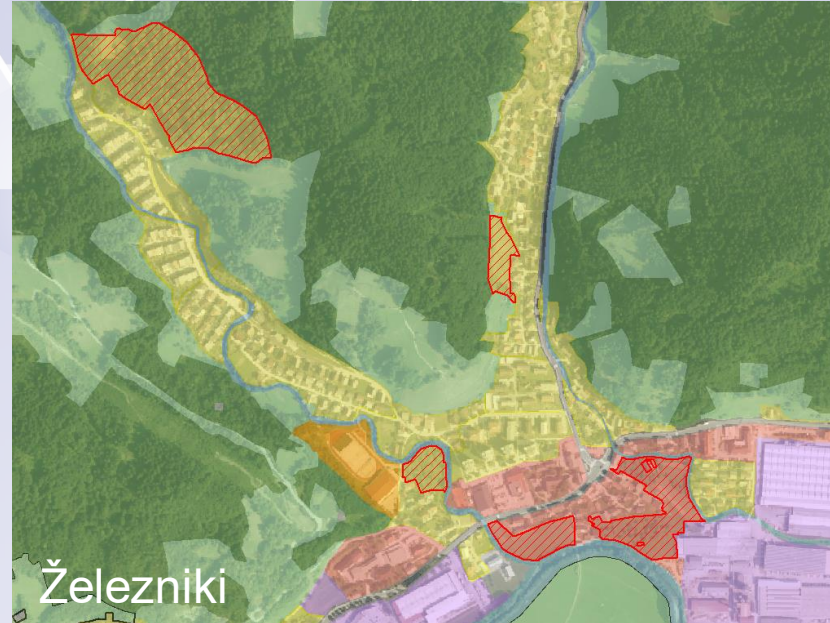
Upravljam o s prostorom skupaj / Let`s manage e-spatially together

www.igea.si





Dolenja vas



Železniki



Selca



Dražgoše

opravljamo s prostornimi skupaj / Let's manage e-spatially together

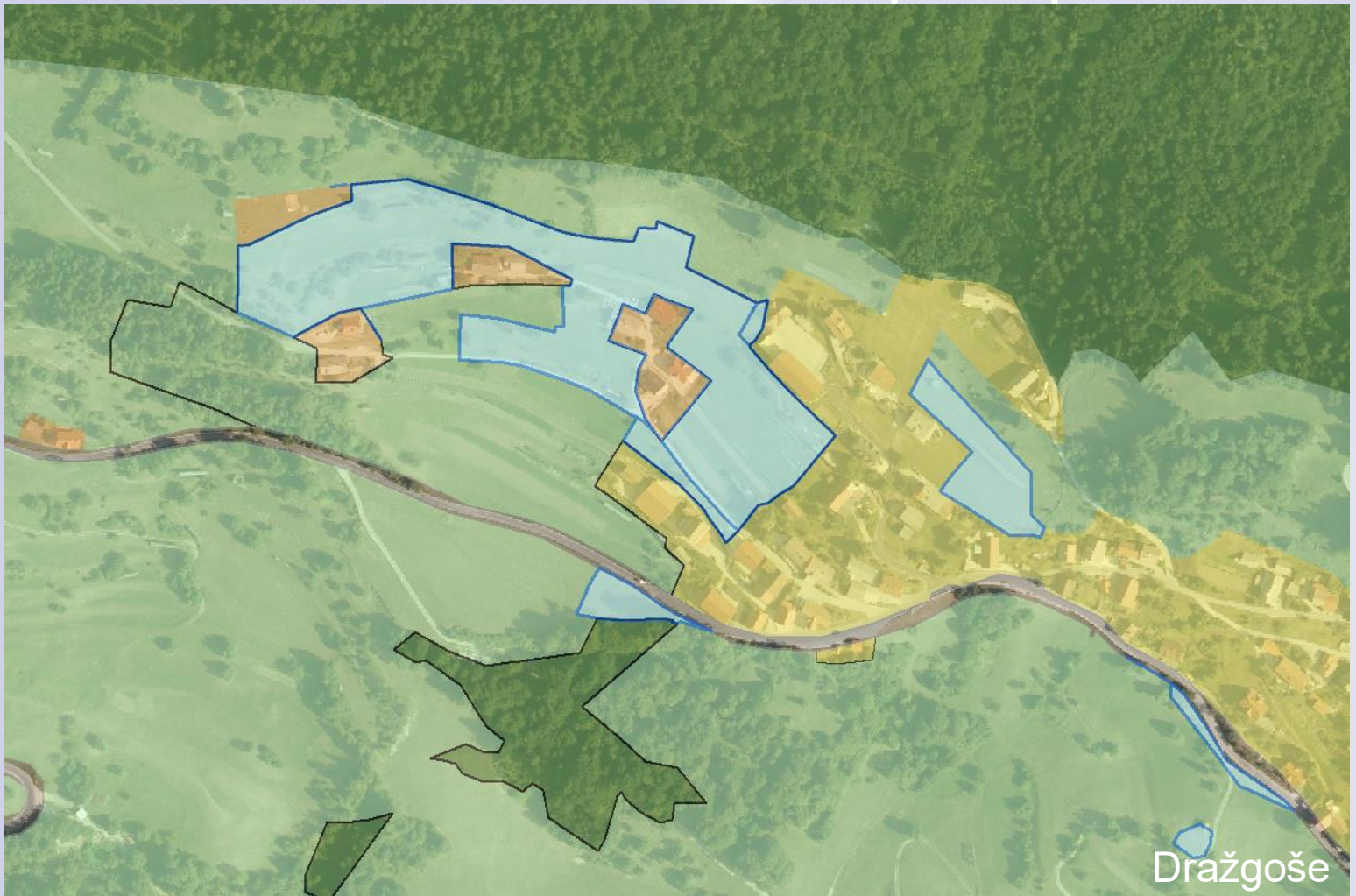
www.igea.si





Pregled sprememb v namenski rabi iz stavbnega v nestavbno zemljišče (v SD1: 16,7 ha)

39



Upravljam o s prostorom skupaj / Let`s manage e-spatially together

www.igea.si





Hierarhično višji prostorski akti

1. Strategija prostorskega razvoja Slovenije
2. Prostorski red Slovenije
3. Strateški del OPN Železniki



Določila glede posamične poselitve v strateškem delu OPN Železniki

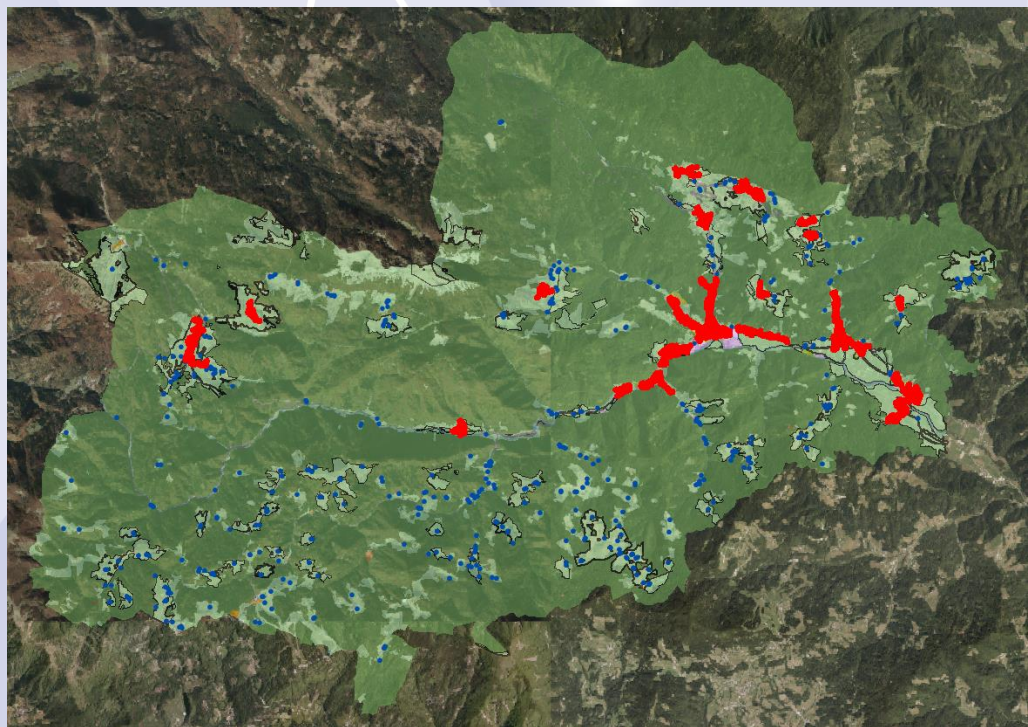
- 10. člen (3) Razpršeno širjenje poselitve s posameznimi objekti izven območij naselij ni dovoljeno.
- 23. člen (2) Območja razpršene poselitve se širijo kadar gre za širitev kmetije ali kadar gre za razvoj dejavnosti (dopolnilne) vezane na kmetijo.
- 24. člen (5) Razpršena poselitev se sanira s funkcionalnim zaokroževanjem in dopolnjevanjem. Nova razpršena gradnja ni dovoljena, ker ima negativne prostorske, socialne, družbene, ekonomske in okoljske posledice. (6) Za zagotavljanje ohranjanja poselitve na območjih razpršene poselitve se: - varuje in ohranja obstoječa območja poselitve, - prepoveduje se vsakršno novo razpršeno gradnjo, ki ne služi neposrednim potrebam kmečkih gospodarstev, razvoju turizma ali dopolnilnih dejavnosti, - rekonstrukcija, dozidava in nadzidava imajo prednost pred novogradnjami, - Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev.



Določila ZUreP-2, ki se nanašajo na vsebino OPN

Poselitvena območja:

- Ureditvena območja naselij
- Druga ureditvena območja
- Posamična poselitev



Cilji sprememb in dopolnitev OPN





Cilji sprememb in dopolnitev OPN 1

44

1. Podrobnejša definicija prostorskih izvedbenih pogojev glede ključnih arhitekturnih značilnosti stavb (naklon strešin, podporni zidovi, barve fasad in streh, orientacija slemen)
2. Dopolnitev OPN z vsebinami, ki so zahtevane glede na nov zakon o urejanju prostora (ureditvena območja naselja, posamična poselitev)
3. Izdelava elaborata ekonomike, okvirnega načrta razvoja gospodarske in družbene infrastrukture in dopolnitev določil OPN glede gradnje gospodarske javne infrastrukture
4. Posodobitev pravil za parcelacije stavbnih zemljišč v OPN

>> Cilj teh določil bo odpraviti zaplete pri projektiranju in izdaji gradbenih dovoljenj, pohitriti postopke izdaje gradbenih dovoljenj ter onemogočiti konflikte med občani in investitorji





Cilji sprememb in dopolnitev OPN 2

45

1. Omogočanje preselitev in povečanj kmetij na rob naselij
 2. Preprečitev posegov, ki lahko pomenijo poslabšanje pogojev za moderno kmetijsko proizvodnjo na podeželskih območjih občine
- >> Ohranitev kmetijstva v občini**





Cilji sprememb in dopolnitev OPN 3

46

1. Načrtovanje novih površin za razvoj turizma
2. Vzpostavitev pogojev za sprostitev površin za potrebe industrije v obrtni coni Domel
3. Ureditev rekreacijskega parka Rudno
4. Iskanje lokacije za pretovarjanje lesa za Sagles (reševanje primera Sagles) in s tem pospešitev izvedbe projekta protipoplavne varnosti Železnikov
5. Izboljšanje pogojev delovanja zbirnega centra za odpadke (dodatni kontejnerji, ustrežnejši dostop)
6. Omogočanje razvoja naselij (po potrebi tudi širitve oziroma zaokroževanje)

>> Omogočanje razvoja

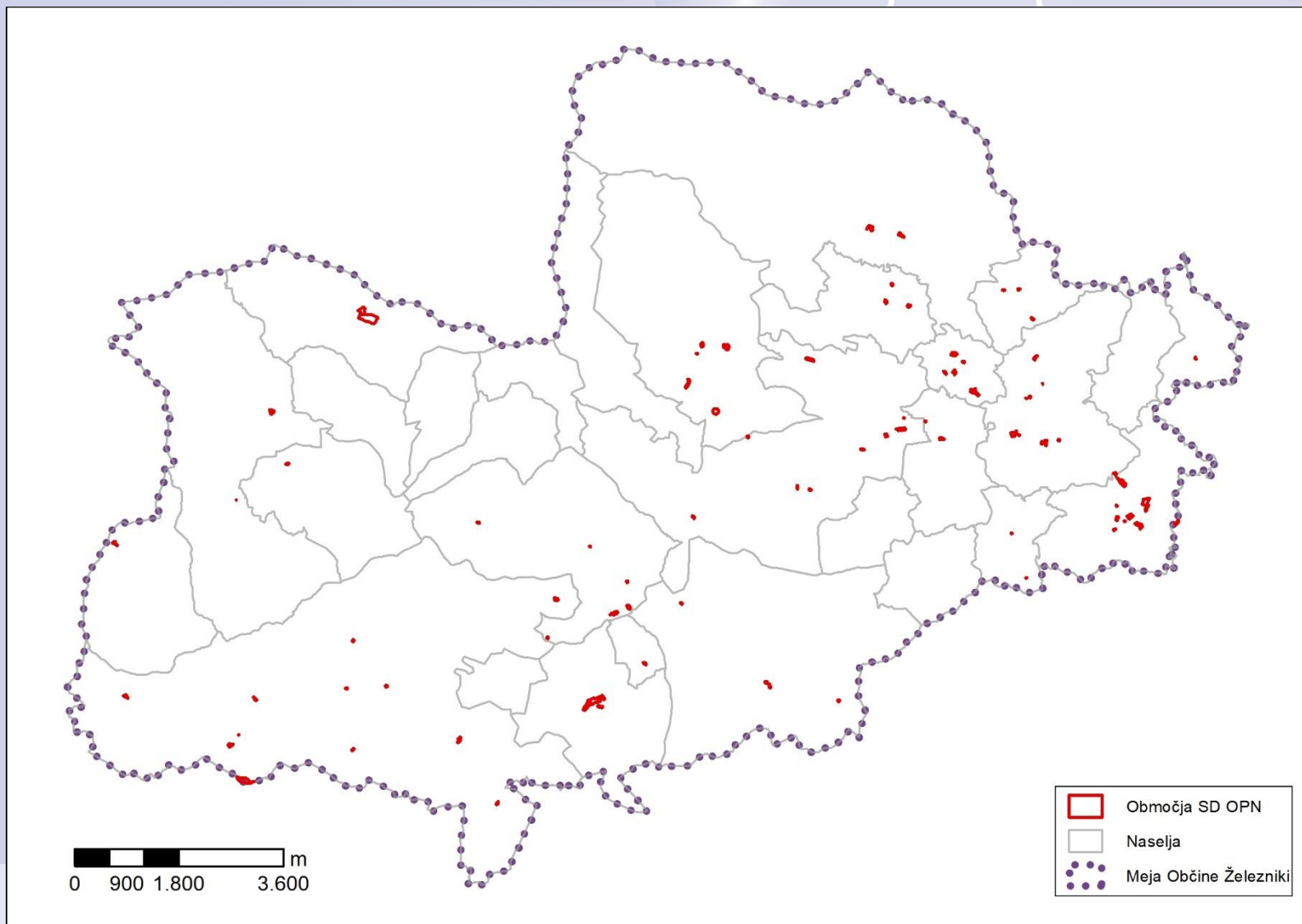


Individualne pobude za spremembe in dopolnitve OPN





Prikaz pobud (92) na nivoju občine



priljubljenih in prepoznanih skupaj z delom in managementom opazljivo uspešno



Razlogi za ne vključitev pobud

- Neskladnost pobude s strateškim delom OPN, ki pomeni novo posamično poselitev
- Prepovedana je širitev območij stavbnih zemljišč izven UON za namene, ki niso povezani z obstoječo dejavnostjo.
- Sprememba namenske rabe ima lahko negativen vpliv na sosednje dejavnosti (predvsem kmetijstvo in bivanje) ter promet.
- Graditev na območjih, kjer to ni dovoljeno (najožji vodovarstveni pas, veduta kulturne dediščine ...)
- Izločitev stavbnega zemljišča znotraj zaokroženega območja stavbnih zemljišč ni dovoljena





Postopek priprave in terminski plan

50

SKLEP O PRIPRAVI OPN:

- potrditev izhodišč za priprav OPN,
- območje in predmet načrtovanja,
- način pridobitve strokovnih rešitev,
- vrsto postopka;
- roke za pripravo OPN in njegovih posameznih faz,
- navedbo državnih in lokalnih NUP,
- načrt vključevanja javnosti in
- seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja

0. IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OPN

2019

IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OPN:

- namen in potrebo po pripravi OPN
 - ključne vsebinske predloge in nameravane rešitve prostorskega razvoja, ki jih namerava urediti z OPN,
 - potrebne investicije v komunalno opremo in drugo GJI
 - okvirne roke za izvedbo priprave OPN
- Izhodišča se oblikujejo ob sodelovanju udeležencev urejanja prostora:
- zainteresirane javnosti v obliki zbiranja predlogov in pripomb,
 - javnih posvetov ali delavnic,
 - posveti z nosilci urejanja prostora in drugimi udeleženci urejanja prostora.

1. SKLEP O PRIPRAVI OPN

*NUP podajo konkretno smernice
MOP se opredeli do CPVO*

2. OSNUTEK OPN (in okoljsko poročilo)

*NUP podajo mnenje
MOP presodi o ustreznosti OP*

3. DOPOLNJEN OSNUTEK OPN (in okoljsko poročilo)

*Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka OPN
Stališča do pripomb*

4. PREDLOG OPN

NUP podajo mnenje na predlog OPN in okoljsko poročilo

5. USKLAJEN PREDLOG OPN

MOP potrdi predlog OPN s sklepom

6. SPREJEM OPN Z ODLOKOM

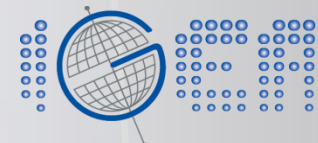
2020

2021

Izvedba tehnične posodobitve NRP za pripravo usklajenega predloga OPN

**Postopek priprave OPN:
108.-115. člen ZUreP-2**

Enako za OPPN





Ukrepi za izvajanje OPN Železniki

51

1. Spodbujanje pogodbenih komasacij
2. Uvedba soglasja za parcelacijo stavbnih zemljišč
3. Izvajanje predkupne pravice občine
4. Uvedba upravnih komasacij
5. Razlastitev
6. Izgradnja javne gospodarske infrastrukture (javna parkirišča, vodovod, kanalizacija ...)





Zaključek

52

1. Svetnike prosimo, da preko organiziranih skupin v občini (stranke in svetniške skupine, krajevne skupnosti, združenja podjetnikov, društva, okoljevarstvene in naravovarstvene organizacije ...) podajo mnenje o:
 - Predstavljenih zaznanih problemih v prostoru
 - Predlaganih ciljih sprememb in dopolnitev OPN
 - Možnih ukrepih občine za izvajanje OPN Železniki

